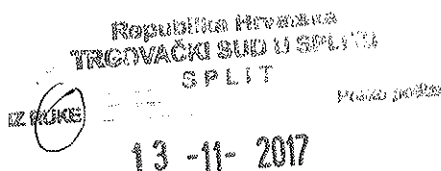


ŽELJEZARA SPLIT d.d. u stečaju
 OIB:96423434291
 Cesta dr. Franje Tuđmana 78
 Kaštel Sućurac
 09. studenoga 2017. godine.

14.St-114/2011



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 n/p stečajni sudac
 gosp. Jozo Čaleta

predano za poštu obilježeno, dana
 POŠTA
 13-11-2017

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od početka 2017. do studenog 2017. godine

U promatranom periodu izvršena je dioba 1,25% utvrđenih tražbina vjerovnicima prvog višeg ispaltnog reda. Za stečajnog dužnika više ne radi ni jedan radnik. Sporove vodi odvjetničko društvo Budimir i partneri. Računovodstvene poslove vodi Neda Bezina koja je te poslove obavljala i do sada, a povremenu informatičku podršku pruža Željka Olujić, obje bivše radnice stečajnog dužnika. Povremene podatke za HZMO daje Mira Miletić.

Prodane su dvije nekretnine i to

- čest. zem 3301/1 površine 12.121 m², ZU10944, KO Split prodana je na ročištu 28. veljače 2017. g. za 2.500.000,00 kn. Kupci su po pola Rebus d.o.o. i Korušće metali d.o.o. Na toj nekretnini razlučni vjerovnik je Unuqua osiguranje d.d., a ročište za diobu kupovine zakazano je za 14. studeni 2017. godine,
- čest zem 3301/2, zu 22231 KO Split površine 2.648 m²., prodana je na ročištu 29. lipnja 2017.g. za 1.332.711,92 kn. Na toj nekretnini nema tereta.

Sa FINA smo dogovorili pohranu dokumentacije koja se nalazi u prostorima poslovne zgrade Adria čelik d.o.o. u stečaju. U tijeku je ispravak grešaka u slaganju dokumentacije na koje je upozorila FINA.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava 01.01.17. – 04.11.17.

PRILJEV SREDSTAVA:		
1.	Stanje na žiro računu 31.12.2016. godine	207.610,14
2.	Donos oročenih sredstava računa HPB	2.168.974,34
3.	Prihod od kamata HPB žiro račun	927,87
4.	Lovrić OVR 2061/09	917,20
5.	Donos sa sudskog depozita od prodaje pogona Mostine	900.000,00
6.	Prihod od Pominvest dionica	4.440,00

7.	Uplate po kreditima za stanove	116.241,27
	UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	3.399.110,82
	ODLJEV SREDSTAVA:	
1.	Trošak goriva	97,90
2.	Trošak kancelarijskog materijala	271,20
3.	Kamate dobavljačima	451,87
4.	Trošak oglašavanja	10.518,75
5.	Naknade po ugovoru o djelu /bruto/	24.833,36
6.	Trošak vođenja evid.vrijed.papira	7.894,98
7.	Trošak odvjetnika	95,00
8.	Poštarina,pristojbe,takse	7.099,30
9.	Naknada banci	3.963,80
10.	Ostale naknade Fina	731,50
11.	Malenica trošak vještačenja	6.250,00
12.	Isplata dijela II diobe vjerovnicima	10.614,48
13.	Isplata dijela III diobe vjerovnicima	44.030,64
14.	1,25 isplata vjerovnicima IV dioba	1.733.032,10
15.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	2.942,30
16.	Grad Split rj. UP/4-745-01/16-03 upravna zgrada Mostine	29.067,34
17.	Grad Split komunalna naknada i vodna naknada pogon	1.416,62
18.	Naknada članovima odbora vjerovnika	10.735,88
19.	HPB oročenje sredstava po ugovorima	1.400.000,00
	UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	3.294.047,02
	STANJE ŽIRO RAČUNA 04.11.2017.	105.063,80
	Sredstva na sudskom depozitu 31.12.2016.	5.765.397,82
	Uplata Rebus d.o.o.	1.250.000,00
	Uplata Korušce metali d.o.o.	1.250.000,00
	Isplata OTP banci	3.905.000,00
	Prijenos na žiro račun od prodaje pogona	900.000,00
	Uplata Barač Željko za zemljište (2648 m2 - 1/2)	666.357,95
	Uplata Lovre Madir za zemljište (2648 m2 - 1/2)	666.355,96
	Stanje na sudskom depozitu - 04.11.2017.	4.793.111,73
	Oročena sredstva HPB po ugovoru 652017-1910-106	1.400.000,00

Od sredstava na sudskom depozitu očekujemo da će 1.850.000,00 kn biti dosuđeno razlučnom vjerovniku UNIQUA OSIGURANJE d.d. na ime diobe kupovine za čest. zem. 3301/1 na Mostinama, dok bi u stečajnu masu na ime troškova trebalo pripasti 650.000,00 kn.

Preostala imovina:

- a. Stanje računa HR6123900011100413042 na dan 04.11.2017. izvod br. 187 račun kod HPB d.d. 105.063,80kn
- b. Oročeno kod HPB d.d. ugovor o kunskom nenamjenskom depozitu 652017-1910-106 od 31.08.2017. do 02.04.2018. 0,80% iznos 1.400.000,00 kn
- c. Stanje na depozitnom računu Trgovačkog suda u Splitu 22.05.17. 4.793.111,73 kn
(1.850.000,00 kn bi trebalo pripasti razlučnom vjerovniku Uniqua Osiguranje d.d.)
- d. Dionice Pominvest d.d. i to 201 dionica. Dionice ne kotiraju na burzi. Upućen je poziv nekolicini banaka da dostave ponude za kupnju
- e. Cca 50 stanara otplaćuje stanove temeljem ugovora o kupoprodaji stana, sa rokom do 20 godina. Preostali iznos duga cca 600.000,00 kn. Razmatramo mogućnosti prodaje potraživanja. STANPROJEKT d.o.o. Rijeka ponudilo je kupiti potraživanje za neotplaćeni dio kredita za stanove na javnoj dražbi, a ŽDO razmatra mogućnost da to potraživanje otkupi RH.

Za pet stanova koji se nalaze u amortizacijskoj listi nemamo dokaz o vlasništvu, niti su nam ti stanovi uneseni u temeljni kapital. Dokumentaciju sam predao ŽDO i u tijeku je utvrđivanje statusa stanova, a po tumačenju nadležnih službi u AUDIO isti bi trebali pripasti RH.

ISPLATE VJEROVNICIMA

Od 139.831.006,99 kn utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda do sada je u četiri diobe (36% , 3% , 9,5% i 1,25%) ukupno namireno 49,75 % .

Preostalo je namiriti 50,25% tražbina prvog višeg isplatnog reda ili 70.265.081,00 kn, i u cijelosti tražbine drugog višeg isplatnog reda, koje iznose 588.399.031,22

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Odlučiti o namirenju razlučnog vjerovnika Uniqua osiguranje d.d. iz kupovine čest. zem. 3301/1
- Unovčiti dionice POMINVEST d.d.
- Pohraniti dokumentaciju

Dokumentacija stečajnog dužnika iznosi cca 70 m dužnih dokumentacije.

Pohranu smo dogovorili sa agencijom FINA, a za 20 godina čuvanje cijena iznosi 20kn mjesečno/m dužni x 12 mjeseci x 20 godina x 70 m = 336.000,00 kn + 84.000,00 PDV = 420.000,00 kn ukupna cijena arhiviranja. Dokumentacija još nije prenesena jer u skladištu FINE nije bilo mjesta.

- Odlučiti o potraživanjima za stanove u otkupu
- Predložiti diobu i zaključenje postupka

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

ŽELJEZARA SPLIT d.d.
U STEČAJU
KASTEL SUĆURAC